

Marc Jourdan
Oberaspach
Unterer Höhenweg 17
74532 Ilshofen
Tel. 07904-7990
Fax 07904-941106

Marc Jourdan Unterer Höhenweg 17 74532 Ilshofen-Oberaspach

An die
Gemeinde Ilshofen
Haller Str. 1
74532 Ilshofen

Ilshofen, 09.12.2017

Antrag „Einbezug des Kioskgebäudes bei der PLANUNG der Sanierung
des Freibades Unteraspach“

Seite 1/3

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,
sehr geehrte Damen und Herren des Gemeinderates,

hiermit stelle ich folgenden Antrag:

Antrag:

- Der Kiosk soll im Zuge der Sanierung des Freibades in Unteraspach ebenfalls bereits in der PLANUNG mit berücksichtigt werden, auch wenn der Bau nicht im ersten Abschnitt mit vorgesehen wird. Bei der PLANUNG des Kioskgebäudes soll ein getrennter Zugangs- und Gastbereich berücksichtigt werden, der später auch eine Bewirtschaftung außerhalb der Badeöffnungszeiten ermöglicht (Stichwort Biergarten). Dieser Zugang könnte im Zuge der Sanierung sinnvoll mit dem offiziellen Ausgang des Bades verbunden GEPLANT werden. (Vorbild Beispiel Shop-Ausgänge in vielen kommerziellen Freizeitparks).

Begründung:

Über die Sanierung wurde ein breiter Konsens gefunden, den auch ich so gerne mittrage. Trotzdem möchte ich diesen Zusatzantrag einbringen – nämlich die in der Vorbesprechung im Gremium abgesteckte Variante nochmal zu überdenken und doch den Kiosk zumindest in der PLANPHASE mit in das Sanierungskonzept als Zukunftslösung mit einzubringen. Die Kosten des Kiosk wurden mit ca. 200.000,- € berechnet, fielen aber dem Rotstift zum Opfer - der Kiosk wurde kurzerhand gestrichen. Wir hatten bereits 2014 in den Haushaltsunterlagen 2 Mio. € in der mittelfristigen Finanzplanung für das Freibad für das Jahr 2018 stehen. Damals ein Betrag noch in weiter Ferne, jetzt in unmittelbarer Nähe. Die jetzigen Kosten würden, mit einer Sanierung des Kioskbereichs, sich auf 2,4 bzw. 2,6 Mio. € belaufen – abzüglich einer möglichen Förderung von 500.000,- €. Das heißt wir würden um etwa +/- 100.000 € an dem Planansatz von 2014 liegen – trotz den Steigerungen im Baubereich. Wenn nun die PLANUNG den Kioskbereich abdeckt, wäre etwas argumentativ dem öffentlichen Nasehochziehen ob des alten Flecks in einer neuen Badelandschaft entgegenzusetzen. „Im Gesamtkonzept bereits enthalten“ und als nächster möglicher Bauabschnitt in Aussicht gestellt. Vernunft und Logik sagen mir – den Kiosk als letzten weißen Fleck im Freibad sofort mit in die Planung aufzunehmen und das Kioskgebäude damit bereits optimal in die Fläche und in die Verkehrswege mit einzubinden. Bei Neueröffnung des sanierten Freibads fällt der alte Kiosk sofort auf – alles neu – aber mit einer Baracke die dann erst richtig ins Auge fällt. Dort wo dann das leibliche Wohl nicht zu kurz kommen soll. Aber immerhin im Gesamtkonzept eine Verbesserung erkennbar.

Marc Jourdan
Oberaspach
Unterer Höhenweg 17
74532 Ilshofen

Telefon 07904-7990
Telefax 07904-941106

e-Mail marc.jourdan@oberaspach.de

Marc Jourdan
Oberaspach
Unterer Höhenweg 17
74532 Ilshofen
Tel. 07904-7990
Fax 07904-941106

Marc Jourdan Unterer Höhenweg 17 74532 Ilshofen-Oberaspach

An die
Gemeinde Ilshofen
Haller Str. 1
74532 Ilshofen

Ilshofen, 09.12.2017

Antrag **„Einbezug des Kioskgebäudes bei der PLANUNG der Sanierung
des Freibades Unteraspach“**

Seite 2/3

Jeder Kenner des Bades weiß der Zustände und Mängel an dem in die Jahre gekommenen Kiosk, die sich unweigerlich auch an der Hygiene und dem Umsatz des Pächters negativ niederschlagen. Deshalb sollte im Rahmen der Gesamtplanung ein neuer Kiosk so mitgeplant werden, dass später keine unnötigen und vermeidbaren Umbaumaßnahmen dafür ergriffen werden müssen.

- Kioskgebäude veraltet – bis zur Fertigstellung der Sanierung und Wiedereröffnung des Freibades voraussichtlich zur Badesaison im Jahr 2019 schon absehbar der nächste Sanierungsfall.
- Optisch: alter unzuweckmäßiger Kiosk ist für Pächter nicht wirtschaftlich und passt nicht in eine neue Badelandschaft.
 - Durch getrennten Zugang- und Gastbereich kann
 - a) nach 20:00 Uhr (nach Schließung Freibad) noch eine Bewirtschaftung erfolgen – zum Beispiel in einem Biergartenähnlichen Bereich oder in Kombination mit einem kleinen Gastraum und Biergarten. Das steigert die Attraktivität des Kiosk-Betriebs für den Pächter, aber auch für die Gäste aus nah oder fern (vorbeischauende Freizeitsportler, Gruppen, Stammgäste oder Badegäste, die gerne den Besuch noch gemütlich ausklingen lassen möchten und noch Abendessen, trinken oder nur ein Eis genießen möchten.
 - b) An Grenztagen, bei denen der Badebetrieb aus wirtschaftlichen Gründen geschlossen bleibt, kann der Pächter selbst entscheiden, ob ein Betrieb lohnt – unabhängig vom anwesenden Badepersonal.
 - Im Zuge der Sanierung können Ein- und Ausgänge neu und vorteilhafter organisiert und kombiniert werden – und getrennte, vom Badebetrieb unberührte Bereiche berücksichtigt werden.

Marc Jourdan
Oberaspach
Unterer Höhenweg 17
74532 Ilshofen

Telefon 07904-7990
Telefax 07904-941106

e-Mail marc.jourdan@oberaspach.de

Marc Jourdan
Oberaspach
Unterer Höhenweg 17
74532 Ilshofen
Tel. 07904-7990
Fax 07904-941106

Marc Jourdan Unterer Höhenweg 17 74532 Ilshofen-Oberaspach

An die
Gemeinde Ilshofen
Haller Str. 1
74532 Ilshofen

Ilshofen, 09.12.2017

Antrag „Einbezug des Kioskgebäudes bei der PLANUNG der Sanierung
des Freibades Unteraspach“

Seite 3/3

Beschlussvorschlag:

- Der Kiosk soll im Zuge der Sanierung bereits in der PLANUNG berücksichtigt werden. Dies mit einem getrenntem Zugangs- und Gastbereich, der auch eine Bewirtschaftung außerhalb der Badeöffnungszeiten ermöglicht (Stichwort Biergarten). Dieser Zugang könnte im Zuge der Sanierung sinnvoll mit dem offiziellen Ausgang des Bades verbunden und realisiert werden.

Mit freundlichen Grüßen



Marc Jourdan
Gemeinderat in der
FREIE WÄHLERSCHAFT unabhängige Bürgerliste